



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक २१]

मंगळवार, मे १०, २०२२/वैशाख २०, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-५६-२०२२.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सीआर-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सीआर-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०१-८५५-सीआर-७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये ७ योजनांकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट होती. तदनंतर शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९ दिनांक ९ एप्रिल २०२१ अन्वये ७ योजनांकरीता केवळ स्मार्ट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगर रचना परियोजना” मधील मौजा पारडी-भरतवाडा-पुनापूर-भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “ग्रिन बेल्ट कंट्रोल स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ६-१२००-दिनांक २ मार्च २०२२-एसई (प्लॅनिंग) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत ना.एक-अ-१ (१५४९).

सूचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

अनुसूची

अनुक्रमांक	खसरा क्र./मोजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म. प्रा. नि. व न. र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	२१/२ चिखली (खुर्द)	२ २२ हे. आर पैकी ० ३४ हे.आर	कृषी	निवासी
२	२१/४ चिखली (खुर्द)	३ ०५ हे. आर	कृषी	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ५ मे २०२२.

मनोज कुमार सुर्यवंशी,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION U/S 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. NIT/DDTP/Sec-37-56-2022.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government vide Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated 10th September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “ Planning Authority ” for the Seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002. The said land falls in “ Green Belt Control Scheme ” within 7 schemes mentioned above. Later Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the Seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bhartwada, Punapur Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR-154 (Part)-2019-UD-9, dated 9th April 2021. The said land falls in “Green Belt Control Scheme” within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust vide its Board Resolution No. 6-1200-date 02-03-2022-SE-Plan-ning has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The

aforesaid modification proposed is as under. –

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M. R. D. P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. & T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	21/2 Chikhali (Khurd)	0 34 Hect. Out of 2 22 Hect.	Agriculture	Residential
2	21/4 Chikhali (Khurd)	3 05 Hect.	Agriculture	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 5th May 2022.

MANOJ KUMAR SURYAWANSHI,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust,
Nagpur.